

Bestandsdokumentation in Liegenschaften des Bundes

Speziell für den Bereich Abwasser

Hagen Keller, NLBL

Liegenschaftsbestandsdokumentation durch Bauherrn / Dritte

Durchführung der Bestandsdokumentation erhält durch die zunehmende Anzahl der Baumaßnahmen durch BImA / Bw und durch Dritte, die durch den Nutzer / Bauherrn beauftragt oder als alternative Beschaffungsverfahren durch BauV durchgeführt werden, eine steigende Relevanz.

BIM

THW-Bauprogramm

Projektrahmenvereinbarung

Zoll Einsatztrainingszentren

eLadesäulen

Seriell Sanieren

Photovoltaik

Bewachung

Unterkünfte

Übersicht für Abwasser

Programme

Projekt	WE	Zeit
Bundeswehr-Bauprogramm Unterkünfte	32	2024
THW-Bauprogramm 1. Rahmenvertrag	30 festm, 30 opt.	läuft
THW-Bauprogramm, 2. Rahmenvertrag		
Zoll Einsatztrainingszentren	11	2024
G-CAP Inland - Stufe 1	Ca. 300	Ab 2027
G-CAP Inland - Stufe 2		Ab 2028
SIPGO Sofortprogramm Infrastruktur		Ab 2026

Übersicht (I)

was es da gibt

Bauherr	Projekt	Zeit	AN	Vorgehensweise
BWI	IT-Kabel	2023	Sweco	
BlmA	THW-Bauprogramm		Goldbeck	Übertragung der Primärnachweisdatenpflege an die Bauverwaltungen
BlmA	Zoll Einsatztrainingszentren	2024	Goldbeck	BFR GBestand und BFR LBestand vereinbart
BlmA	E-Ladeinfrastruktur Tranche 1 (1.000 Ladesäulen)	2022	Techem	Handlungsanweisung, Übergabe als DXF
BlmA	E-Ladeinfrastruktur Tranche 2 (7.000 Ladesäulen)	bis 2027	EON	Anfrage nach relevanten Planunterlagen an die Leistellen Vermessung
BlmA	Photovoltaik (ELM Klassik)	bis 2030		

Vollständig?

Übersicht (II)

was es da gibt (Projektrahmenvereinbarung BMVg / BImA)

Bauherr	Projekt	Zeit	AN	Vorgehensweise
BImA	Bundeswehr-Bauprogramm Unterkünfte	2024		Projektrahmenvereinbarung BMVg/BImA
BImA	Ladeinfrastrukturauf durch BMVg genutzten Liegenschaften (18.026)	bis 2030		Projektrahmenvereinbarung BMVg/BImA
BImA	Photovoltaik (ELM Bw)			Projektrahmenvereinbarung BMVg/BImA
BImA	Integrierte, zustandsorientierte Instand- haltungsstrategie (ELM Bw)			Projektrahmenvereinbarung BMVg/BImA
BImA	Seriell Sanieren			Projektrahmenvereinbarung BMVg/BImA

Übersicht (III)

was es da sonst noch gibt oder gab

Bauherr	Projekt	Zeit	AN	Vorgehensweise
BWI	IT-Leitungsnetze (Herkules)	2007	Telekom	Handlungsanweisung, Übergabe als EDBS
BWI	Kabelschutzrohranlagen	2021	GASLINE	Handlungsanweisung, Übergabe als DXF
BMVg	Betreibermodell Bewachung			Technik zur Überwachung (Kabel, Sensoren, Kameras etc.) durch Beauftragte
BMVg	Bestandsverändernde Maßnahmen FBG		FBG	für POL-Liegenschaften
BMVg	P 8 Poseidon			
BMVg	Pipelines			

Vollständig?

Wie soll man da den Überblick behalten?

- **Unterschiedliche Handelnde**
- **Unterschiedliche Zeitschienen**
- **Unterschiedliche Verantwortliche**

Miteinander reden reicht vielleicht bald nicht mehr?

Zur Fehlervermeidung benötigt es schnelle und verlässliche Auskunft!

Hier kann eine gute Bestandsdokumentation Zeit und Geld sparen.

Baufelder der alternativen Bedarfsdeckung

Bereitstellung je WE für die Bauverwaltung







Veranlasst auf der Bautagung 2026

- PDF-Datei für jedes Bundesland
- Eine Seite für jede betroffene WE

Bereitstellung als Geodatenbestand







- FGDB aus SDM bundesweit
- Verteilung durch NLBL

Legende

-  Liegenschaft
-  SIPGO Container (Liegenschaft)
-  BwBauProgU (Liegenschaft)
-  Container Forderung KdoH (Liegenschaft)
-  G-CAP (Liegenschaft)
-  Vorbehaltsfläche (Sonstiges)



Legende

-  Liegenschaft
-  SIPGO Container (Liegenschaft)
-  BwBauProgU (Liegenschaft)
-  Container Forderung KdoH (Liegenschaft)
-  G-CAP (Liegenschaft)
-  Vorbehaltsfläche (Sonstiges)

Web-Auskunft im SBNGIS Wilhelmstein-Kaserne, Zur Jürse 2, Neustadt am Rübenberge: LiegNr 00747, 00747, 143320, I

Maßstab 1:5 000
ETRS89 - UTM 32N Ost: 538 144,1 m Nord: 5 825 463,3 m

Objektidentifikation

Art der Objektidentifikation: Über einen Punkt in der Karte

Klicken Sie bitte in die Karte, um nach Objekte am entsprechenden Punkt zu suchen.

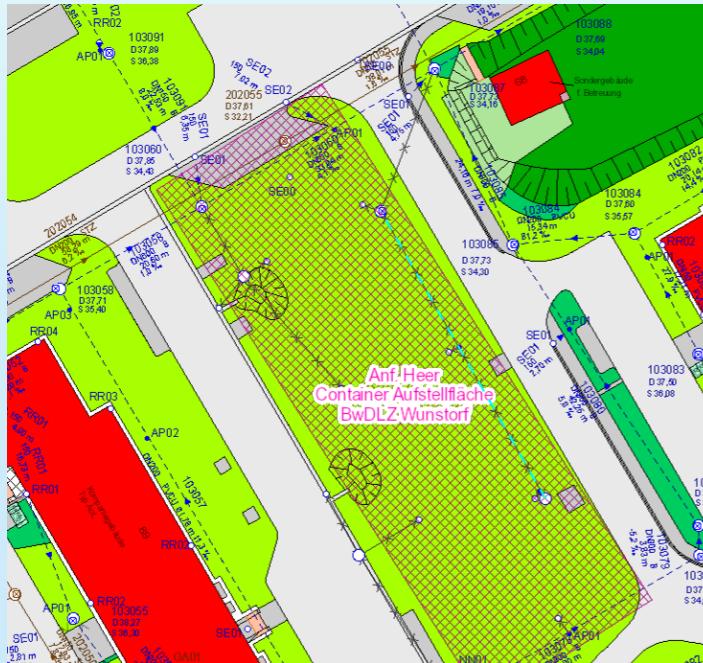
Gefundene Objekte 1

Objekt 1 von 1

Aufwuchs_G_CAP

OBJECTID	24
Herkunft	zuständiges KompZ
Art	G-CAP Baufeld
BwDLZ	Wunstorf
KompZ	Hannover
BL	Niedersachsen
Datenstand	05.02.2026
Fläche (m²)	47428,181965
WE_Nr	0747





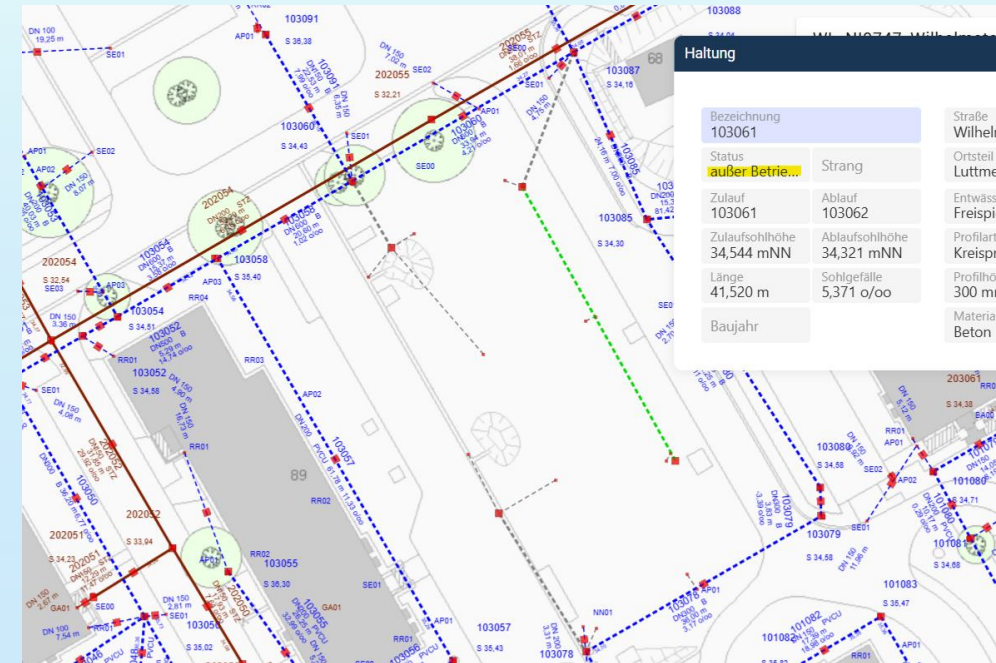
Klicken Sie bitte in die Karte, um nach Objekte am suchen.

Gefundene Objekte **3**

Objekt 2 von 3

Rohrleitung

Sohlhöhe Ablauf (m)	34,321
Material	B
Profilhöhe (mm)	300
Art2	Stilgelegt
Art1	Regenwasser
Erfassungsverfahren	Sonstige
Bezugssystem (Lage*Höhe)	ETRS89_UTM32
Objekttyp	UL_Haltung
Gefälle	5,370906
Länge (m)	41,52
Sohlhöhe Zulauf (m)	34,544
Profilart	DN
Profilbreite (mm)	300
Länge / Umfang Fläche (m)	41,517534
Ablagerungsgefahr	0
Bezeichnung	103061
Bemerkung	aB



- **LISA Web-Auskunft**

- **BaSYS Maps (Auskunft Abwasser)**

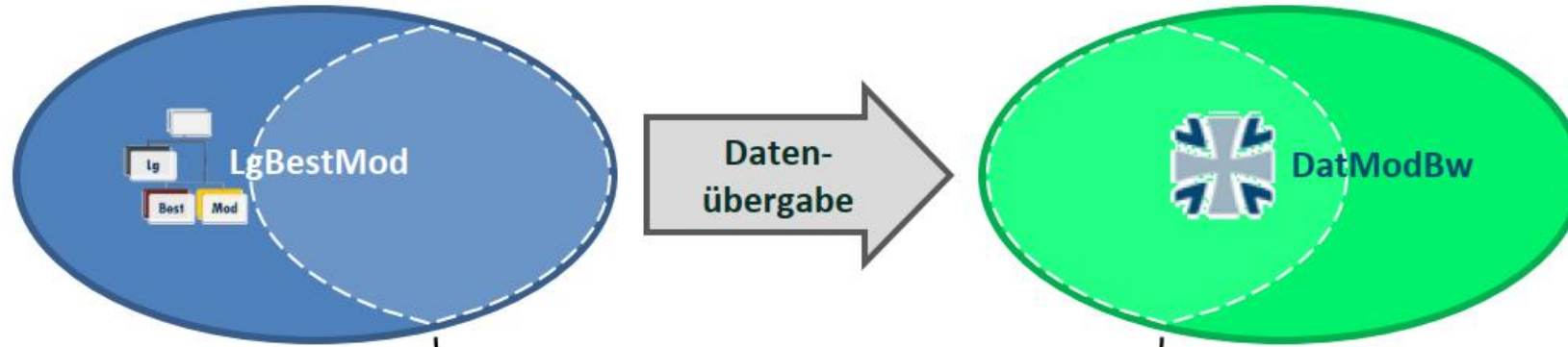
Kontrolle der Vornutzung der Flächen? Regenwasserbewirtschaftung?

Vorhandene Infrastruktur? Abwasserhaltungen? Schächte? Bauwerke?



Vereinheitlichung der Datenmodelle von Bundeswehr und BauVw

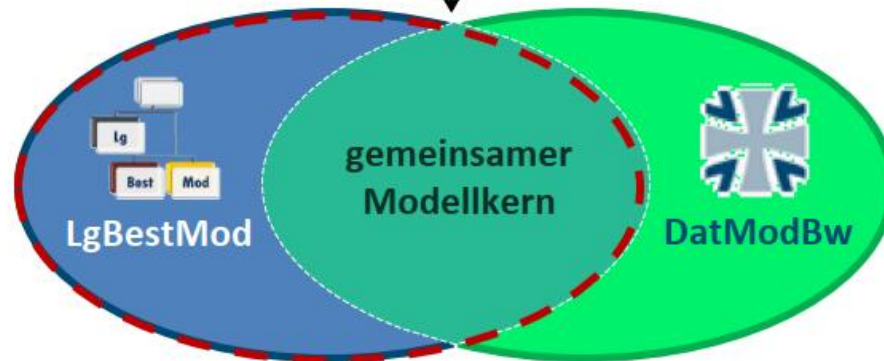
Bisher:



Wesentliche Probleme:

- Aufwändige Datentransformation
- Datenrückfluss nicht möglich

Ziel:

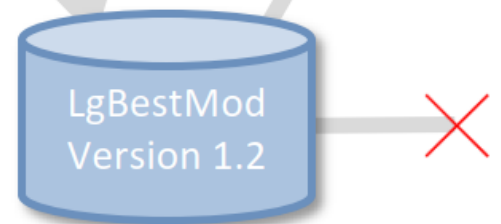
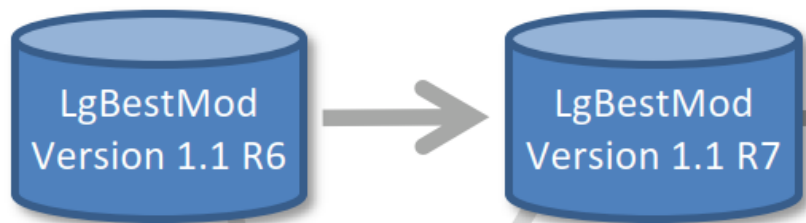


LgBestMod 2.0

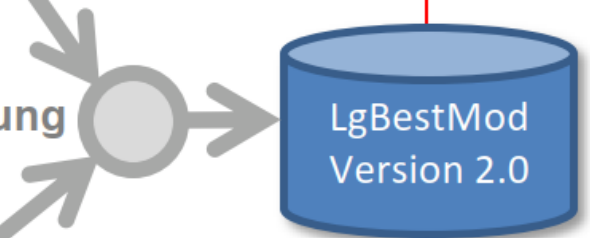
- Ableitung eines gemeinsamen Modellkerns
- Der Modellvergleich dient als eine Grundlage und zur Identifizierung des Modellkerns
- Einfache Datenübernahme
- Datenrückfluss möglich (bidirektionaler Datenaustausch)

Umsetzung des DatModBw in die Strukturen des LgBestMod

(DatModBw = Datenmodell der Bundeswehr)



Zusammenführung



Einführung
LISA3



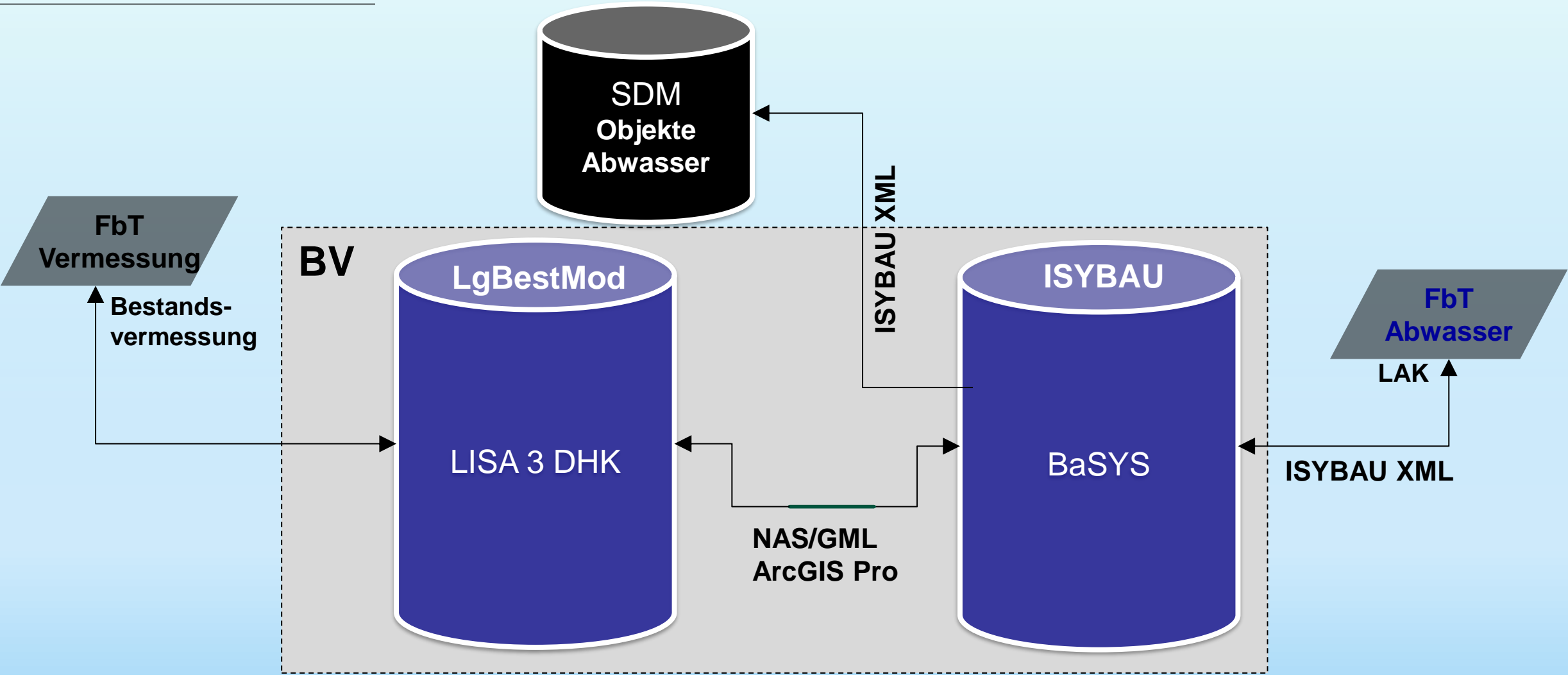
Zusammenführung der Datenmodelle

- Schnellerer Datenaustausch möglich
- Datenabgabe direkt nach Fertigstellung, nicht nur zwei mal im Jahr
- Bidirektionaler Datenaustausch

Kleiner Haken oder auch Vorteil?

- Datenaustausch der Abwasserfachdaten ist damit **NICHT** gemeint
- Nur Vermessungsdaten, Fachdaten wie z.B. Wasserversorgung, Strom...

Datenflüsse Abwasser



Datenaustausch im Bereich Abwasser

- Abgabe aller Fachdaten über eine ISYBAU-XML Datei pro Liegenschaft
- Derzeit zwei Mal im Jahr (keine Änderung geplant)
- Übernahme ausgewählter Daten in das SDM der Bundeswehr
- Kein Bidirektionaler Datenaustausch möglich
 - Kontaktieren Sie Ihre Leitstelle Abwasser!

Suchbegriff >> Aktuelles Grundlagen Basissystem **Fachinformationssysteme** Schulung

Sie sind hier: [Startseite](#) > [Fachinformationssysteme](#) > [FIS Abwasser](#) > [Ansprechpartner](#)

Ansprechpartner

Leitstelle Abwasser

Stelle	Adresse	Ansprechpartner
Baden-Württemberg	Staatliches Hochbauamt Karlsruhe LISA Leitstelle Abwasser Gartenstraße 78 76135 Karlsruhe	Oleg Weber Referat 32 (LISA) Telefon: (0721) 8403-217 Kontakt

(<https://www.lisa-bund.de/Inhalt/Fachinformationssysteme/FISAbwasser/Ansprechpartner.xml>)

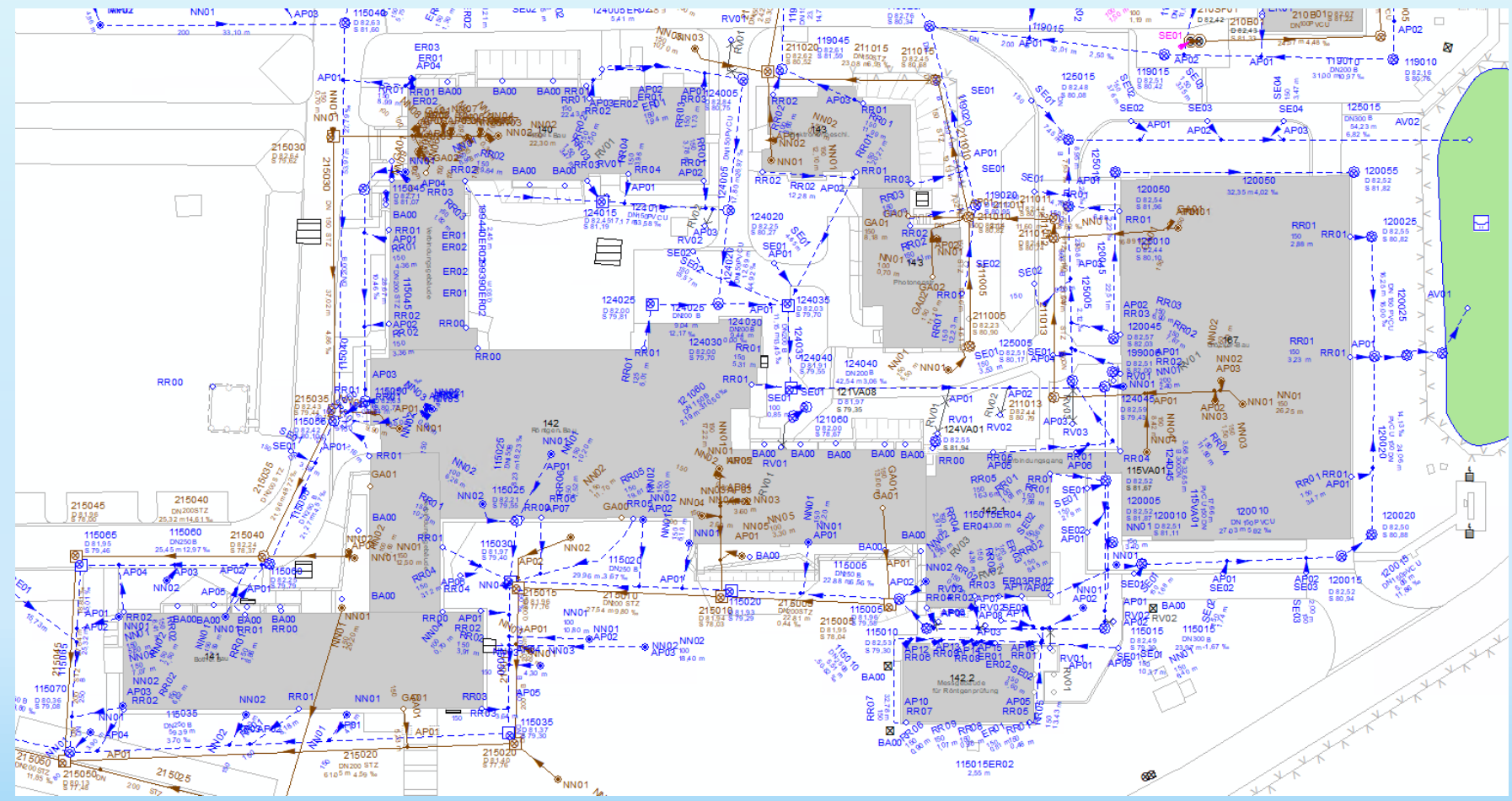


Ausblick – Wo geht die Reise hin?

- Gar nicht so viele Änderungen für Auskunftsnutzer in BV und Bundeswehr
- Änderungen für die Datenbearbeitung in den Leitstellen → ja, aber...
 - ArcGIS Pro als grafische Oberfläche
 - Ggf. neue Schnittstellen
 - Fachdatenbank bleibt gleich und Arbeitsschritte bleiben gleich
- Datenabgabe an die BImA - ??? → hoffentlich bald
- Erweiterung ISYBAU-XML zu BIM konformer Schnittstelle → in Abstimmung

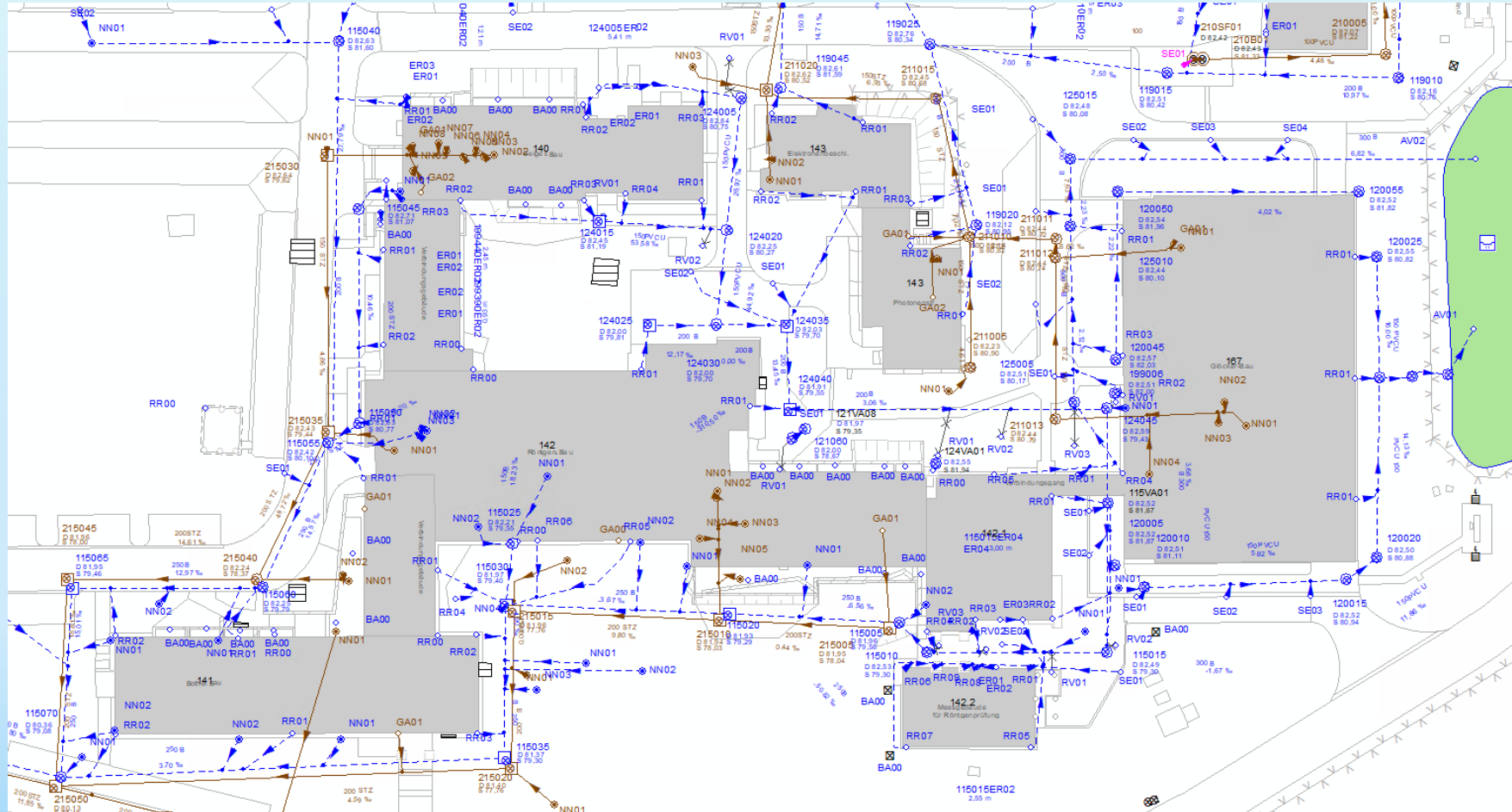
Änderung – Lageplan Bestand Abwasser (Ist-Zustand)

Lageplan Bestand Abwasser (Ist-Zustand)



Änderung – Lageplan Bestand Abwasser der Bestandsdokumentation

Vorschlag Texte in der Bestandsdokumentation für Auskunftsnutzer (1:500)



Textdarstellung – Texte in der Bestandsdokumentation

Veranlassung

- Große Anzahl an Texten an Abwasserobjekten
- Standardmaßstab 1:500 der Bestandsdokumentation
- Lesbarkeit/Freistellung der Abwassertexte im Maßstab 1:500 problematisch

Zielsetzung

- Reduktion der Anzahl der darzustellenden Texte in der Bestandsdokumentation
- Verbesserung der Lesbarkeit der Texte im Maßstab 1:500
- Vorstellung eines Vorschlags zu Texten in der Bestandsdokumentation

Textdarstellung – Texte in der Bestandsdokumentation

Grundgedanke

- Unterscheidung zwischen Auskunftsnutzern und Fachanwendern

- Auskunftsnutzer
 - Ziel der Darstellung: Grundlage für z.B. Planungsaufgaben des Hochbaus
 - Visualisieren des Netzverlaufs, der Lage und der Höhen im Maßstab 1:500
 - Nur wenige Texte notwendig

- Fachanwender
 - Ziel der Darstellung: Unterstützung der Fachaufgaben
 - Darstellung gemäß BFR Abwasser im Maßstab 1:250 aus BaSYS / BaSYS Maps
 - Alle Texte erforderlich

Schulungsangebote der Leitstelle

- Erläuterungen zum LAK – online o. Präsenz in Abstimmung mit den Leitstellen
- Schulungsmodul bei der BImA (Modul FM 142)
- Schulungsmodule zur Datenbearbeitung (LISA Campus – Bauverwaltung)
 - <https://www.lisa-bund.de/Inhalt/Schulung/>
- Onlinemodule /-videos zu einzelnen Fachthemen in Vorbereitung
- Melden Sie sich bei Bedarf und wir sehen was wir tun können.

**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!**

